



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Bjelovar

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

PIPP ČAZMA, ČAZMA

Bjelovar, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	6
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice bez popusta	9
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.4.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	16
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Bjelovar

Klasa: 041-03/01-01/214

Urbroj: 613-09-02-20

Bjelovar, 7. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PIPP ČAZMA P.O., ČAZMA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća PIPP Čazma p.o., Čazma.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 4. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91, 26/93, 79/93, 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 66/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Poljoprivredno industrijsko prehrambeno poduzeće Čazma p.o., Čazma, M. Novačića 5., skraćeni naziv PIPP Čazma (dalje u tekstu Poduzeće) nastalo je organizacijom Radne organizacije PIK Čazma n.sol.o. u jedinstveno poduzeće, radi usklađivanja s odredbama Zakona o poduzećima. U sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru Poduzeće je upisano je 29. prosinca 1989. na temelju rješenja broj Fi-634/89. Radna organizacija PIK Čazma nastala je 31. prosinca 1977. udruživanjem OOUR-a Ratarstvo Čazma, OOUR-a Žito Gornji Draganac i OOK-a Kooperacija Čazma.

Osnovna djelatnost poduzeća bila je poljoprivredna proizvodnja, stočarstvo, poljoprivredne usluge za biljnu proizvodnju, proizvodnja prehrambenih proizvoda, trgovina na malo prehrambenim proizvodima, te trgovina na veliko i cestovni promet. Matični broj subjekta je 010037481. Osoba ovlaštena za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Josip Kerečin. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 277 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 452.032.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 271.776.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 264.494.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 7.282.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru (dalje u tekstu: Trgovački sud) Fi-1438/94 od 14. rujna 1994., Poduzeće mijenja status pretvorbom u dioničko društvo pod nazivom Žito Čazma dioničko društvo Čazma, M. Novačića 5 (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 14.923.092.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 9.415.200.- DEM. Na osnivačkoj skupštini 2. srpnja 1994. donesen je statut dioničkog društva.

Skupština Društva je u lipnju 1995. usvojila novi statut usklađen s odredbama Zakona o

trgovačkim društvima. Temeljni kapital iskazan je u iznosu 9.415.200,- DEM, a podijeljen je u 94 152 dionica od kojih svaka iznosi 100,- DEM. Usklađenje općih akata upisano je kod Trgovačkog suda rješenjem broj Tt-96/339-4 od 19. siječnja 1998.

Trgovački sud rješenjem ST-56/99-7 od 14. veljače 2000. otvorio je stečajni postupak nad Društvom.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. Odluku o pretvorbi Poduzeća koju je potpisao zamjenik predsjednika radničkog savjeta Pavao Pavlić. Članovi radničkog savjeta bili su Vlado Forjan predsjednik, Josip Heged, Drago Hering, Tomo Hudin, Ivica Karašić, Josip Kovačević, Ružica Kupsjak, Zdravko Markač, Stjepan Marinčić, Darko Molnar, Pavao Pavlic, Josip Pajurin, Franjo Sever, Josip Sever, Novka Tanijer i Ivan Uzorinac. Odluka o pretvorbi kao i druga dokumentacija utvrđena odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je u zakonskom roku 29. lipnja 1992. Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija).

U odluci je navedeno da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzća u iznosu 6.104.927,- DEM, te da će Društvo poslovati pod nazivom Poljo-dobro Čazma d.d. Ovaj naziv tvrtke nije upisan u sudskom registru jer prema izjavi ranijih zaposlenika nije prihvaćen u sudu.

Na zahtjev Agencije od 19. listopada 1992. o dopuni procjene imovine upravni odbor donio je 23. veljače 1993. izmjenu odluke o pretvorbi poduzeća u dioničko društvo prema kojoj je obavljena pretvorba.

Članovi upravnog odbora koji su donijeli izmjenu odluke o pretvorbi bili su Dubravko Novak, predsjednik, zatim Alojz Bertak i Karlo Šiprak. Prema izmjeni odluke temeljni kapital sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 517.836.000,- HRD, odnosno 9.415.200,- DEM i dijeli se na 94 152 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice bila je 100,- DEM.

Dopuna dokumentacije dostavljena je Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) uz dopis od 25. veljače 1993.

Prema izmjeni odluke o pretvorbi određena je pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom 47 076 dionica nominalne vrijednosti 4.707.600,- DEM uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neprodane dionice uz popust, te preostalih 50,00% dionica bez popusta prodaju se javnim prikupljanjem ponuda. Nakon proteka roka za upis neprodane dionice prenose se fondovima.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program temelji se na analizi sjetve, analizi poslovanja farme, proizvodnje brašna i pekarskih proizvoda, te na analizi prometa robe na malo u razdoblju 1987. do 1991. Programom je planirana bolja tehničko-tehnološka opremljenost proizvodnih kapaciteta i povećanje proizvodnje, zatim prestrukturiranje proizvodnje uz korištenje postojećih proizvodnih kapaciteta i povećanje proizvodnih kapaciteta s ciljem uvođenja novih proizvodnji.

Osnovni pravci razvoja su poljoprivredna, stočarska proizvodnja, te prehrambena proizvodnja. Planirano je da se poljoprivredna proizvodnja zasniva na ratarskoj proizvodnji, vinogradarstvu, uzgoju šiba, voćarstvu i povrtlarstvu, zatim da se stočarska proizvodnja zasniva na tovu junadi i proizvodnji mlijeka. Planirana je izgradnja vlastite mljekare za preradu mlijeka. U prehrambenoj industriji planirano je povećanje kvalitete pekarskih proizvoda, proširenje asortimana proizvoda na bazi brašna i uvođenje proizvoda iz programa zdrave prehrane.

U razvojnom programu nisu navedeni količinski pokazatelji planiranog razvoja, osim što je za proizvodnju sjemenskih proizvoda dan planirani prikaz proizvodnje po zasijanim površinama količinski za razdoblje od 1993. do 1995. Osim toga nisu navedeni financijski pokazatelji planiranog razvoja, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Program pretvorbe

Poduzeće je donijelo programa i izmjene programa pretvorbe kojima je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, određen je način pretvorbe, te uvjeti za stjecanje dionica i popusta, istovjetno odluci i izmjeni odluke o pretvorbi. Prema programu pretvorbe temeljni kapital Društva sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 6.104.927,- DEM. Nakon dopune procijene vrijednosti imovine zatražene od strane Agencije, donesene su izmjene programa pretvorbe prema kojem se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti i iznosi 9.415.200,- DEM. Pretvorba je obavljena prema izmjenama programa pretvorbe.

Ostale odredbe programa pretvorbe odnose se na pravo prvenstva kod upisa i kupnje dionica, postupak i uvjete prodaje dionica, dinamiku otplate, te druge podatke značajne za postupak pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Kutina od 30. travnja 1992. Broj 30/1-92., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima. Nepravilnosti, odnosno nezaklonitosti utvrđene provjerom nemaju značajnijeg utjecaja na podatke iskazane u godišnjem obračunu za 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu su obavljali zaposlenici i druge pravne i fizičke osobe. Procjenu nekretnina obavilo je poduzeće za projektiranje i inženjering Axis studio iz Zagreba. Procjenu opreme izvršilo je poduzeće Svemark iz Zagreba i posebna komisija u kojoj su bili Mile Čuljat sveučilišni profesor, te zaposlenici Ivica Kašnjik ing. stroj., Franjo Kunješić ing. stroj. i Darko Vuk stroj. teh. Procjenu vrijednosti zaliha, nedovršene proizvodnje, potraživanja, obveza i druge imovine i obveza izvršili su zaposlenici Ivan Šepak ing. org. rada., Alojz Bertak ek. teh., Anđelka Biruš ek. teh., Darija Ožegović dipl. ing. i Novka Tanijer dipl. ing. Procjena je obavljena tijekom travnja 1992., pri čemu je korišten statički pristup. Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991.

U skladu s odlukom upravnog odbora iz procjene je isključena vrijednost stanova.

U skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi, poljoprivredno zemljište površine 4 960 hektara 95 ari 65 m² nije uključeno u procijenjenu vrijednost.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 29. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 335.771.000.- HRD odnosno 6.104.927,- DEM iskazano po tečaju 1,- DEM je 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. Agencija je dopisom od 19. listopada 1992. zatražila dopunu procjene imovine.

Nakon toga, uz dopis od 25. veljače 1993. dostavljena je dopuna elaborata prema kojoj je procijenjena vrijednost poduzeća veća za 182.065.000,- HRD odnosno 3.310.273,- DEM ili 54,20% i iznosi 517.836.000.- HRD odnosno 9.415.200,- DEM. Fond je prihvatio procijenjenu vrijednost Poduzeća prema dopuni elaborata.

Najveće povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na građevinske objekte, vanjsko uređenje i infrastrukturne priključke čija je vrijednost povećana s 3.471.836,- DEM na 6.278.982,- DEM što je više za 2.807.145,- DEM ili 80,90%.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.464.618,- DEM, od čega se na građevinske objekte odnosi 5.484.636,- DEM, vanjsko uređenje 630.102,- DEM i infrastrukturne priključke 164.244,- DEM i zemljište 185.636,- DEM. Nekretnine su procijenjene prema lokacijama, a Poduzeće je imalo 14 lokacija. U elaboratu se navodi da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena na temelju izvršenog pregleda objekata, uvida u tehničku dokumentaciju, podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta općinskih uprava prihoda Čazme, Garešnice i Vrbovca odnosno prema području na kojem se zemljište nalazi, zatim na temelju Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti eksproprijiranih objekata, te važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske. U elaboratu je navedena lokacija, tehnički opis svakog pojedinog objekta, površine objekata, cijena izgradnje ekvivalentnog objekta, te izračun sadašnje vrijednosti objekta uzimajući u obzir umanjjenja zbog starosti i trošnosti. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su na temelju stvarnih troškova kao i vanjsko uređenje lokacije uzimajući u obzir starost i trošnost.

Procijenjena vrijednost oprema u iznosu 2.255.570,- DEM odnosi se na poljoprivredne traktore i kombajne u iznosu 393.949,- DEM, opremu na farmi krava u iznosu 350.369,- DEM, transportna sredstva u iznosu 335.996,- DEM, opremu za silose u iznosu 266.156,- DEM, sušaru za sjemenske trave u iznosu 212.458,- DEM, te pekarsku opremu u iznosu 199.708,- DEM. Sva oprema razvrstana je u 17 tehnoloških grupa. Procjena opreme dobivena je umnoškom sadašnje vrijednosti i koeficijenta vremenske otpisanosti opreme uzimajući u obzir stanje fizičke kvalitete i tehnološki nivo opreme.

Iz rekapitulacije priložene uz elaborat vidljivo je da je po knjigovodstvenoj vrijednosti na

dan 31. prosinca 1991. procijenjena vrijednost osnovnog stada iznosi 379.669,- DEM, zaliha 1.311.145,- DEM, potraživanja 796.108,- DEM, te druge imovine 409.493,- DEM. Osim toga, po knjigovodstvenoj vrijednosti procijenjene su obveze u iznosu 2.112.236,- DEM, rezerviranja u iznosu 78.327,- DEM, te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 10.836,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća iznosila je 322.071.000,- HRD što prema tečaju 1,- DEM je 55,- HRD na dan 31. prosinca 1991. iznosi 5.855.836,- DEM. Izračunana je kao razlika između aktive koja nakon ispravaka prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske iznosi 455.885.000,- HRD ili 8.288.818,- DEM umanjene za vrijednost stanova, poljoprivrednog zemljišta, obveza, rezerviranja, te pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu 133.814.000,- HRD ili 2.432.982,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 8. lipnja 1993. donio Rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu društvenog poduzeća (dalje u tekstu: Rješenje). Prema Rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 14.923.092.000,- HRD odnosno 9.415.200,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja. Navedeni tečaj primjenjivao se 30 dana od dana izdavanja Rješenja. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa u Fond se rezerviraju dionice nominalne vrijednosti jednake procijenjenoj vrijednosti nekretnina za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Rezervirane dionice odnose se na sljedeća zemljišta i objekte: k.č. broj 1601/5 s 368 čhv, k.č. broj 1601/6 s 255 čhv, k.č. broj 2180 s 810 čhv i k.č. broj 1749 s 443 čhv, sve u k.o. Bojana, dio k.č. broj 1095/69 sa 191 m², dio k.č. broj 1539/1 s 1158 m², dio k.č. broj 913/1 s 240 m² u k.o. Bojana, objekt staroga mlina izgrađen na k.č. broj 969/2 u k.o. Draganac, građevinsko zemljište s objektima na k.č. broj 570/3 u k.o. Štefanje, k.č. broj 1541/1 s 326 čvh u k.o. Draganac, objekt starog skladišta izgrađen na dijelu k.č. broj 1093/8, 1093/7, 1093/1, 1093/2 i 1094/2 u k.o. Draganac i mjenjačnice, dio k.č. broj 868/2 u k.o. Čazma na kojoj se nalazi stambeno poslovni prostor-prodavaonica kruha, k.č. broj 1079/2, 1079/1, 1078/2, 1081/1, 1085, 1086/1, 1086/2, 1076/5, 1078/3 i 1080 u površini 33 201 m² (objekt upravne zgrade s kuhinjom, skladište pričuvnih dijelova, skladište ulja, podno skladište, nadstrešnica i mehanička radiona), k.č. broj 1443 u k.o. Čazma s 999 čvh na kojoj je izgrađen objekt, k.č. broj 1292/1 u k.o. Ivanska na kojoj je izgrađen objekt 1/3 dijela, k.č. broj 1482 s 294 čvh u k.o. Čazma na kojoj je izgrađen objekt, objekt izgrađen na k.č. broj 963/5 u k.o. Miklouš, objekt vage izgrađen na k.č. broj 780/2. u k.o. Lipovčani, k.č. broj 1430 s 373 čvh i k.č. broj 1430/2 s 37 čvh u k.o. Čazma.

Nominalna vrijednost rezerviranih dionica iznosi 585.500,- DEM. Izmjenom i dopunom Rješenja od 12. kolovoza 1993. nominalna vrijednost rezervirani dionica povećana je na 607.600,- DEM. Povećanje se odnosi na neizgrađeno građevno zemljište u k.o. Draganac u ukupnoj površini 8 kj i 94 čhv.

Prema Rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica nominalne vrijednosti 7.461.546.000,- HRD, odnosno 4.707.600,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Preostalih 50,00% dionica bez popusta, te neprodane dionice s popustom, umanjeno za rezervirane dionice, prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi

društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Fondu je rezervirao dionice na temelju očitovanja Društva. Iz očitovanja je vidljivo da je na Društvo upisano pravo korištenja nekretnine u zemljišnim knjigama, da pojedini objekti nemaju uporabnu dozvolu, te da su neke nekretnine oduzete prijašnjim vlasnicima o čemu prema navodima Društva nema dokaza. Rezervacija dionica bila je predviđena odlukom o pretvorbi, programom pretvorbe, te elaboratom o procijeni vrijednosti Poduzeća. U Društvu nema dokumentacije u vezi zahtjeva prijašnjih vlasnika za povrat oduzetih nekretnina na koje se odnosi dio rezerviranih dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Društvo i Fond nemaju cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku pretvorbe. Iz pregleda Fonda o uplatama po ugovorima, te iz pregleda vlasničke strukture vidljivo je da je malim dioničarima (270 dioničara) uz popust prodano 47 076 dionica ili 50,00% temeljnog kapitala. Bez popusta je prodano 41 000 dionica ili 43,55%, dok je rezervirano 6 076 dionica ili 6,45% temeljnog kapitala.

Društvo i Fond nemaju dokumentaciju o postupku prodaje dionica.

Iz ugovora o prodaji dionica vidljivo je da je s malim dioničarima 1. srpnja 1993. zaključeno 270 ugovora, a odnose se na 266 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu do 5 godina (60 mjesečnih obroka) i 4 ugovora o prodaji dionica jednokratnom otplatom. Jednokratnu uplatu dioničari su obavili u cijelosti do 12. srpnja 1993.

Ugovor o prodaji 41 000 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM, Fond je zaključio 15. prosinca 1993. Prema ugovoru broj 3162095/9300, ugovor je zaključen između Fonda i društva Agro-aviation - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge (MBS 010035744), Trg čazmanskog kaptola 9 (dalje u tekstu: Agro-aviation), zastupan po ovlaštenoj osobi Josipu Kerečin i Matiji Krušić, Bjelovar, Daruvarska 97. Cijena dionica ugovorena je u iznosu 4.100.000,- DEM. Prvi obrok u iznosu 410.000,- DEM, kupac se obvezao platiti u roku 7 dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 10 jednakih polugodišnjih obroka po 369.000,- DEM. Prvi obrok dospijevao je na naplatu 1. lipnja 1994., a zadnji 21. prosinca 1998. Ugovorena je 6,00% godišnja kamata. U ugovorenom roku, do 22. prosinca 1993. uplaćen je dio prvog obroka u iznosu 178.242,75 DEM, a nakon toga do 6. siječnja 1994. u više navrata uplaćena je razlika prvog obroka u iznosu 231.761,40 DEM.

Prije toga, 15. rujna 1993. između društva Agro-aviation i Matije Krušić zaključen je ugovor prema kojem ugovaratelji nastupaju kao partneri kod podnošenja ponude za otkup dionica Društva. Ugovoreno je da društvo Agro-aviation kojeg zastupa Josip Kerečin i Matija Krušić podnose zajedničku ponudu Fondu za otkup dionica, da je predmet otkupa po I varijanti 20 920 dionica ili po II varijanti 12 716 dionica, a ponuditelji nastupaju solidarno u jednakim dijelovima. Ovim ugovorom ponuditelj Matija Krušić ovlašćuje društvo Agro-aviation i njezina vlasnika Josipa Kerečina da u njegovo ime i za njegovu korist nastupa u postupku podnošenja ponude i zaključivanja ugovora s Fondom.

Prema povijesnom izvratku iz sudskog registra, osnivač društva Agro-aviation je Josip Kerečin, a direktor društva, koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno bez ograničenja, je

Goran Kerečin, Čazma, M. Novačića 11/a.

Radi osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o prodaji dionica, društvo Agro-aviation i Matija Krušić predali su Fondu neopozive bankarske garancije s obvezom plaćanja na prvi zahtjev Fonda. Obje garancije je 17. siječnja 1994. izdala Bjelovarska banka d.d. Bjelovar (dalje u tekstu: Banka), svaku na iznos 1.845.000,- DEM. Ugovorom o garanciji zaključenim između Banke i Matije Krušić, kao sredstvo osiguranja plaćanja, ugovorene su četiri vlastite bianco mjenice, zatim upis založnog prava na nekretninama i pokretninama, te zalog otplaćenih dionica, a u slučaju naplate po garanciji Banka preuzima u vlasništvo plaćene dionice. Osim spomenutih instrumenata osiguranja plaćanja, u ugovoru o garanciji zaključenom između Banke i društva Agro-aviation, ugovorene su četiri bianco mjenice i 12 bianco akceptnih naloga.

3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo u sudskom je registru upisana je prema rješenju Trgovačkog suda broj Fi-1438/94. od 14. rujna 1994.

Osnivačka skupština održana je 2. srpnja 1994., a prema odredbama članka 18. Odluke o pretvorbi, skupština je trebala biti održana najkasnije u roku od 15 dana od dana kada je Poduzeće primilo izvještaj Fonda o uplati prvih obroka za otplatu dionica. Hrvatska kreditna banka za obnovu Zagreb izdala je 13. srpnja 1993. potvrdu za osnivačku skupštinu i registraciju kod suda, kojom potvrđuje da su kupci dionica uplatili Hrvatskom fondu za razvoj 59.257.729.- HRD.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe malim dioničarima prodano je uz popust 47 076 dionica nominalne vrijednosti 4.707.600,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala.

Za sve male dioničare koji su ugovorili kupnju dionica uz popust na obročnu otplatu (266 dioničara), uplatu prvog obroka u iznosu 18.253.779.- HRD obavilo je Društvo 7. srpnja 1993. Osim uplate prvog obroka, Društvo je i nadalje podmirivalo obveze prema Fondu u ime malih dioničara. Zadnju uplatu Fondu Društvo je obavilo 15. veljače 1995. za 265 dioničara. Nakon toga, tri dioničara su izravno uplatila gotovinu na račun Fonda u ožujku, travnju i svibnju 1995.

Društvo nema potpunu dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo da su svi mali dioničari sva sredstva vratili Društvu. Iz obračuna plaća za studeni 1993. vidljivo je da su zaposlenicima sredstva obustavljena od plaće, a iz blagajničkog izvještaja za listopad 1994. vidljivo je da su neki dioničari koji nisu zaposlenici Društva, sredstva uplaćivali putem blagajne. Prema bruto bilanci sastavljenoj na dan otvaranja stečaja, 14. veljače 2000., obveze prema zaposlenicima za obustavljena sredstva od plaća, a neuplaćena Fondu iznose 104.460,63 kn, dok potraživanja od dioničara koji nisu zaposlenici Društva, a za koje je Društvo sredstva uplatilo Fondu, iznose 8.521,10 kn. Društvo ima evidenciju uplata dioničara i obustava od plaće. Međutim, uplate u Fond nisu evidentirane, te nema podataka o tome na koje se dioničare navedene obveze odnosno potraživanja odnose. Podmirivanjem obveza u ime malih dioničara

na navedeni način Društvo je kreditiralo male dioničare što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica.

Prema odredbama ugovora zaključenog između Fonda i malih dioničara, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno prodavatelj može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a u slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Fond nije u ugovorenim rokovima raskidao ugovore. Društvo je zadnju uplatu u ime malih dioničara obavilo 15. veljače 1995., a odnosila se na podmirenje obroka koji su dospijevali u rujnu i listopadu 1994. Nakon toga su tri dioničara izravno uplatila sredstva na račun Fonda u ožujku, travnju i svibnju 1995. Ugovori su raskinuti 25. veljače 1999. s 263 mala dioničara, te je 25 379 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda, a malim dioničarima je ostalo 21 697 dionica ili 23,04% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice bez popusta

Ugovor o prodaji 41 000 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM, uz obročno plaćanje, zaključen je 15. prosinca 1993. između Fonda i društva Agro-aviation. Nakon uplate prvog obroka, u više navrata Fondu su doznačena sredstva za još dva obroka u razdoblju od 1. srpnja 1994. do 23. veljače 1995.. Sredstva su doznačili društvo Agro-aviation i Matija Krušić putem računa društva Agro-aviation, putem banke, te putem računa društva Agro-Krušić-ml. d.o.o., Đurđić 88, Đurđić (MBS 010033495). Treći obrok trebalo je platiti 1. lipnja 1995. što nije učinjeno u ugovorenom roku. Dionice su prodane.

Prema ugovorima od 10. listopada 1995. prodana je 41 000 dionica nominalne vrijednosti 4.100.000,- DEM ili 43,55% temeljnog kapitala društvu Čazmatrans d.d. (MBS 3037050), Milana Novačića 10, Čazma (dalje u tekstu: Čazmatrans). Društvo Čazmatrans je prema ugovorima o prodaji i ugovorima o prijenosu dionica steklo od društva Agro-aviation i Matije Krušića 11 480 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.148.000,- DEM i 29 520 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 2.952.000,- DEM. Ugovorenu cijenu otplaćenih dionica u iznosu 1.148.000,- DEM kupac će podmiriti u razdoblju od travnja 1996. do listopada 1997., u četiri obroka, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovorima o prijenosu 29 520 neotplaćenih dionica ugovoreno je da stjecatelj preuzima prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora broj 3162095/9300 i sva prenositeljeva prava i obveze iz tog ugovora. Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dana 18. rujna 1998. između Fonda i društva Čazmatrans kao kupca, zaključen je dodatak I ugovoru o prodaji dionica, broj 3162095/9300/1. Osnovni ugovor 3162095/9300 zaključen je dana 15. prosinca 1993. između Fonda i društva Agro-aviation zastupan po ovlaštenoj osobi Josipu Kerečin i Matiji Krušić.

U dodatku I ugovoru je navedeno da na dan zaključivanja ugovora, ostatak duga po ugovoru o prodaji dionica bez popusta iznosi 376.655,93 DEM, bez kamate, te da je 8. rujna 1998. upravni odbor Fonda donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga na rok od tri godine, te je ugovorena otplata duga u 36 mjesečnih obroka. Kao sredstvo osiguranja plaćanja, Fondu je predana garancija Banke na iznos ostatka duga.

Nakon prodaje dionica društvu Čazmatrans dionice su otplaćivane putem računa

društva Čazmatrans u razdoblju od 23. listopada 1995. do 29. lipnja 1999., a nadalje putem banke. Dionice kupljene uz popust (41 000 dionica) u cijelosti su otplaćene.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe prodano je 88 076 dionica Društva nominalne vrijednosti 8.807.600,- DEM. U portfelju Fonda ostalo je rezervirano 6 076 dionica Društva nominalne vrijednosti 607.600,- DEM ili 6,45% temeljnog kapitala. Nakon raskida ugovora s malim dioničarima 25. veljače 1999. Fondu je preneseno 25 379 dionica, te je od tada u portfelju Fonda bilo 31 455 dionica ili 33,41% temeljnog kapitala.

4.4. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 14. veljače 2000. na prijedlog Banke.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj St-56/99-7 od 14. veljače 2000. utvrđeno je da Društvo nije u stanju podmirivati svoje obveze koje su na navedeni dan iznosile 30.530.215,38 kn. Žiro račun prema izvješću Financijske agencije od 17. lipnja 2002. bio je neprekidno blokiran od 23. lipnja 1995.

Prema izvještaju stečajnog upravitelja od 20. svibnja 2002. utvrđena su ukupna neosporena potraživanja od Društva u iznosu 36.212.448,60 kn. Sva imovina Društva (stečajnog dužnika) je prodana, a prodavana je u više navrata objavom oglasa o prodaji. Imovina je prodana za 9.552.486,86 kn, a vjerovnici je plaćeno 8.790.421,73 kn, što čini 24,27% ukupno prijavljenih potraživanja. Iz preostalog dijela planira se podmiriti dio troškova koji dopijevaju u narednom razdoblju.

Najveći kupac je društvo Granolio d.o.o., Zagreb koje je kupilo imovinu (silose, mlin, sušaru i drugu imovinu) za 6.650.000,00 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnička struktura dionica Društva na dan otvaranja stečaja 14. veljače 2000.

Vlasnička struktura dionica na dan otvaranja stečaja

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Čazmatrans d.d.	41 000	43,55
2.	mali dioničari	21 697	23,04
3.	Fond	31 455	33,41
UKUPNO:		94 152	100,00

Društvo je vodilo knjigu dionica u kojoj nije iskazana navedena vlasnička struktura. U knjizi dionica su vrijednosno iskazane dionice prodane u postupku pretvorbe, a nisu iskazani raskidi ugovora s malim dioničarima prema kojima je 25 379 dionica preneseno u portfelj Fonda. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 227. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima se prijenos dionica društva upisuje u knjigu dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled osnovnih podataka iz temeljnih financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1994. do 2000. Podaci za 2000. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 14. veljače 2000. kada je otvoren stečaj.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2000.
iz temeljnih financijskih izvještaja Društva

u kn

Redni broj	Opis	Godina						
		1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	46.517.535	31.820.729	6.752.033	2.755.244	1.158.918	7.872.492	107.798
2.	Rashodi	46.472.604	55.296.336	16.870.559	9.037.705	12.583.266	22.724.573	804.612
3.	Dobit	44.927	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	-	23.475.607	10.118.526	6.282.461	11.424.348	14.852.081	696.814
5.	Ukupna aktiva	92.358.477	56.320.403	49.871.209	48.404.548	50.909.599	50.264.817	50.667.075
	- dugotrajna imovina	67.934.558	45.384.396	41.092.145	39.130.975	38.825.550	21.152.666	21.022.351
	- potraživanja	4.784.829	5.210.722	6.879.356	7.602.440	8.718.291	13.102.404	12.938.163
	- zalihe	17.089.086	5.704.460	1.895.643	1.670.184	2.208.091	-	-
	- gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	1.156.667	16.009.747	16.706.561
	- drugo	2.550.004	20.825	4.065	1.376	-	-	-
	- izvan bilančni zapisi	5.381.921	-	-	-	-	-	-
6.	Ukupna pasiva	92.358.477	56.320.403	49.871.209	48.404.548	50.909.599	50.264.817	50.667.075
	- upisani kapital	66.518.167	35.787.176	35.787.176	34.836.300	34.836.300	34.836.300	34.836.300
	- pričuve	1.355.595	14.215.866	-	-	-	-	-
	- ukupna dobit	140.234	140.234	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	-	23.475.607	19.238.034	24.569.619	34.836.300	34.836.300	34.836.300
	- ukupne obveze	24.264.979	29.581.657	33.168.000	37.991.468	50.909.599	50.264.817	50.667.075
	- drugo	79.502	71.077	154.067	146.399	-	-	-
	- izvan bilančni zapisi	5.381.921	-	-	-	-	-	-
8.	Broj zaposlenika koncem godine	188	166	38	34	33	2	2

Prema podacima navedenim u tablici broj 2 vidljivo je da su od 1995. prihodi smanjivani i iskazivan je gubitak u poslovanju. Od 1998. Društvo iskazuje gubitak iznad visine temeljnog kapitala. Prema izvješću tadašnjeg direktora od 23. studenoga 1999., do smanjenja prihoda dolazi zbog smanjene proizvodnje. U 1995. vinograd je bio bez prinosa zbog oboljelog nasada, farma mliječnih krava je radila s 10,00% kapaciteta, prinosi u ratarskoj proizvodnji su bili loši, te nije izvršena sjetva repice i pšenice. Žiro račun je blokiran 23. lipnja 1995. U narednim godinama Društvo nije moglo pokrenuti proizvodnju zbog lošeg stanja opreme i druge pokretne i nepokretne imovine, kao i zbog velikih obveza. U siječnju 1996. veterinarska inspekcija je zabranila promet na farmi zbog suzbijanja enzootske leukoze goveda. Početkom 1999. u najam je dana cjelokupna imovina.

Na dan 14. veljače 2000. kada je otvoren stečaj, Društvo je iskazalo aktivu, odnosno pasivu u iznosu 50.667.074,71 kn. Iskazana aktiva odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 21.022.350,93 kn, potraživanja u iznosu 12.938.162,53 kn, te gubitak iznad visine temeljnog kapitala u iznosu 16.706.561,25 kn.

Dio dugotrajne imovine u iznosu 446.735,91 kn odnosio se na opremu čija je nabavna vrijednost iznosila 21.396.36,18 kn, a ispravak vrijednosti 20.949.600,27 kn, što znači da je prosječna otpisanost opreme bila je 97,91%. Koncem 1991. prosječna otpisanost opreme bila je 61,94%. Udio opreme u dugotrajnoj materijalnoj imovini koncem 1991. bio je 13,12%. U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja velik dio opreme je prodan.

Vrijednosno najznačajniji dio potraživanja u iznosu 8.321.813,99 kn odnosi se na potraživanje od kupaca za prodanu robu i usluge. Potraživanja od zaposlenih za dane bonove iskazana su u iznosu 586.694,83 kn, dok se potraživanja u iznosu 2.589.883,36 kn odnose na potraživanja za danu robu zaposlenicima (kruh, meso i druga roba).

Iskazana vrijednost pasive odnosi se na upisani kapital u iznosu 34.836.300,00 kn, preneseni gubitak u iznosu 34.836.300,00 kn, te obveze u iznosu 50.667.074,71 kn. Najveći dio obveza odnosi na obveze prema dobavljačima u iznosu 17.714.348,44 kn, te na obveze po primljenim kreditima u iznosu 13.956.339,39 kn. Na obveze za neto plaće odnosi se 5.446.437,96 kn, doprinose iz i na plaću 1.233.589,89 kn, porez na dohodak i prirez 736.986,94 kn, porez na promet proizvoda i usluga 790.618,53 kn, porez na dodanu vrijednost 130.487,67 kn, te na porez na promet nekretnina 144.632,68 kn.

Najveći dio obveza po primljenim kreditima u iznosu 13.256.685,46 kn odnosi se na obveze prema Banci.

Dio obveza u iznosu 256.810,79 kn odnosi se na obveze po ugovoru o garanciji broj 400001596 od 7. siječnja 1997., dok se razlika obveza u iznosu 12.999.874,67 kn odnosi na obveze po ugovoru o garanciji broj 54/94 od 12. listopada 1994. i dodatka ugovoru od 20. listopada 1994.

Prema ugovoru o garanciji broj 54/94, Banka je dala Društvu garanciju prema stranoj banci Bank Styria AG Graz Austrija, za osiguranje povrata sredstava iz odobrenog financijskog kredita za obrtne potrebe u iznosu od 2.000.000,- DEM uvećano za kamatu u visini 12,00% godišnje, što ukupno iznosi 2.240.000,- DEM. Prema dodatku ugovoru, garancija je izdana s rokom do 20. listopada 1999.

Ministarstvo gospodarstva Republike Hrvatske otkupilo je potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.517.876,31 kn i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.206.607,50 kn od Društva, za neplaćene doprinose za zdravstveno, te mirovinsko i invalidsko osiguranje, te ih je tijekom 1999. otpisalo.

Financijska policija je navela u zapisniku o izvršenom nadzoru dijela materijalno-financijskog poslovanja Društva, da su isplaćeni novčani iznosi za usluge avio-tretiranja, poljoprivredne mehanizacije, marketinga (u vinogradu, na sjemenskom kukuruzu, pljevljenju sjemenske pšenice, utovaru i istovaru), te za usluge posredovanja u zaključivanju ugovora o kreditu, koji stvarno nisu izvršeni. Navedeno je vidljivo iz rješenja Županijskog suda u Bjelovaru Kv-83/97-2, Kio-56/97 od 27. ožujka 1997. Ovim rješenjem je pobijeno rješenje kojim je određeno provođenje istrage protiv Josipa Kerečina (direktora Društva od 5. srpnja 1991. do 10. studenoga 1995.) zbog osnovane sumnje da je počinio pet krivičnih djela zlouporabe ovlaštenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 102. stavak 1. i 2. alineja 5. Kaznenog zakona Republike Hrvatske.

Općinski sud u Bjelovaru je 20. rujna 2001. odredio provođenje knjigovodstveno-financijskog vještačenja kojim je potrebno utvrditi sve bitne činjenice za prosuđivanje i odlučivanje o kaznenoj odgovornosti okrivljenika Josipa Kerečin, a vezano za kazneno djelo zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju, odnosno je li okrivljenik kao odgovorna osoba u Društvu prekršio pravila poslovanja s ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi za druge pravne osobe i to poduzeće Agro-aviation i Agrokrušić ml. Sudski spor je u tijeku.

Na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo dva zaposlenika. U lipnju 1996. donesen je program zbrinjavanja viška zaposlenih na koji je 26. rujna 1996. dao suglasnost Hrvatski zavod za zapošljavanje, područna služba u Bjelovaru. Programom je navedeno da za 152 zaposlenika nema mogućnosti raspoređivanja i daljnjeg zapošljavanja u Društvu, te im se daje otkaz radnog odnosa.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja prodavane su nekretnine na temelju rješenja Općinskog suda u Čazmi. U izvršnom predmetu vjerovnika Štedbank Zagreb, Veprinačka 16, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnina, Općinski sud u Čami je 24. ožujka 1997. donio rješenje kojim su dosuđene nekretnine vjerovniku društvu Štedbank Zagreb, najboljem ponuditelju. Nekretnine su upisane u z.k. ul. 1121 k.o. Čazma, a sastoje se od ekonomskog dvorišta Ninkovica površine 3 kj. i 846 čhv (k.č. broj 1085).

Za nekretnine je ponuđeno 2.461.000,00 kn. Nadalje, prema zaključku Općinskog suda od 14. travnja 1999., ovršno su prodane društvu Agrokor d.d. Zagreb, Gajeva 5, nekretnine upisane u z.k. ul. 1403 k.o. Čazma za 880.000,00 kn. Nekretnine se sastoje od upravne zgrade i dvorište u Čazmi s 379 čhv (k.č. broj 1403/1). Prema rješenju od 24. svibnja 1999., ovršno je prodan Željku Ugrinoviću iz Čazme, Braće Radića 9, jedinom ponuditelju, poslovni prostor površine 60,70 m² za 151.606,00 kn. Poslovni prostor se nalazi u prizemlju poslovno stambene zgrade u Čazmi, ulica Kralja Tomislava 10b (k.č. broj 868/2). Kuća i dvorište sa 198 čhv, upisane u z.k. ul. 1777 k.o. Čazma.

Društvo je dalo u najam na 10 godina cjelokupnu imovinu u vlasništvu, uključujući poslovne prostore i poljoprivredno zemljište, a na temelju ugovora zaključenog 15. siječnja 1999. s društvom Božji dar sunca - BDS-agro (MBS 010041411) Čazma, M. Novačića 5 (dalje u tekstu: Božji dar sunca). Ugovoreno je da će se cijena najma utvrditi dodatkom ugovoru. Odgoda plaćanja najma ugovorena je za razdoblje od 6 mjeseci.

Dodatak ugovoru zaključen je nakon godinu dana odnosno 11. siječnja 2000. Ugovoreno je da će najmoprimatelj podmiri neisplaćene plaće i naknade troškova prijevoza zaposlenicima Društva koji su radili na čuvanju imovine, knjigovodstvene usluge, troškove knjigovodstvenih usluga za 1999., zatim plaću direktoru Društva i troškove članovima nadzornog odbora za 1999. i 2000., u iznosu 504.330,45 kn. Osim toga ugovoreno je da će najmoprimatelj podmiri troškove električne energije i telefona koje nije platilo Društvo u iznosu 375.338,87 kn, troškove obveznog osiguranja objekata i opreme u iznosu 49.853,32 kn, te troškove dezinfekcije, dezinfekcije, pranja i čišćenja (Marinić) u iznosu 81.856,96 kn. Ugovoreno je da će najmoprimatelj umanjiti najamninu za iznos navedenih troškova.

Dodatkom ugovoru najamnina nije ugovorena. Na sjednici nadzornog odbora održanoj 15. siječnja 1999. utvrđena je najamnina za 1999. u iznosu 1.260.000,00 kn, bez poreza, dok je 10. siječnja 2000. ugovorena najamnina za cijelo razdoblje najma. Na zahtjev najmoprimatelja, prihvaćeno je umanjeње najamnine, te je najamnina za 1999. utvrđena u iznosu 461.528,80 kn, a za 2000. u iznosu 923.057,20 kn. Najamnina za 1999. i za 2000. do stečaja obračunana je u iznosu 531.379,24 kn, što je za 45.529,56 kn manje od ugovorene najamnine.

Najamnina je manje obračunana jer je umjesto u ugovorenim iznosima najamnina obračunana u iznosu obračunane amortizacije objekata i opreme koji su bili u funkciji.

Stanje ukupnih potraživanja od društva Božji dar sunca prije otvaranja stečaja 13. veljače 2000. iznosilo je 1.585.751,30 kn, a obveza prema spomenutom društvu 1.084.544,43 kn. Najveći dio potraživanja u iznosu 1.281.000,00 kn odnosio se na potraživanja za prodani merkatilni kukuruz. Obveze su se odnosile na ulaganja odnosno popravke dugotrajne imovine u iznosu 1.005.499,47 kn, te na usluge dezinfekcije i dezinfekcije pogona u iznosu 79.044,96 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća PIPP Čazma p.o., Čazma.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U razvojnom programu nisu navedeni količinski pokazatelji planiranog razvoja, osim za proizvodnju sjemenskih proizvoda za koju je dan prikaz planirane proizvodnje po površinama za sijanje za razdoblje od 1993. do 1995. U razvojnom programu nisu navedeni financijski pokazatelji planiranog razvoja, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo i Fond nemaju dokumentaciju o postupku prodaje dionica. Iz ugovora o prodaji dionica vidljivo je da je s malim dioničarima 1. srpnja 1993. zaključeno 270 ugovora, a odnose se na 266 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu do pet godina (60 mjesečnih obroka) i četiri ugovora o prodaji dionica jednokratnom uplatom. Jednokratnu uplatu dioničari su obavili u cijelosti do 12. srpnja 1993. Za sve male dioničare koji su ugovorili kupnju dionica uz popust na obročnu otplatu (266 dioničara), uplatu prvog obroka u iznosu 18.253.779.- HRD obavilo je Društvo 7. srpnja 1993. Osim uplate prvog obroka, Društvo je i nadalje podmirivalo obveze prema Fondu u ime malih dioničara. Zadnju uplatu Društvo je obavilo 15. veljače 1995. za 265 dioničara. Nakon toga, tri dioničara su izravno uplatila gotovinu na račun Fonda u ožujku, travnju i svibnju 1995.

Društvo nema potpunu dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo jesu li mali dioničari vratili sredstva Društvu. Iz obračuna plaća za studeni 1993. vidljivo je da su zaposlenicima sredstva obustavljena iz plaće, a iz blagajničkog izvještaja za listopad 1994. vidljivo je da su neki dioničari koji nisu zaposlenici Društva, sredstva uplaćivali putem blagajne. Prema bruto bilanci, sastavljenoj na dan otvaranja stečaja (14. veljače 2000.), obveze prema zaposlenicima za obustavljena sredstva iz plaća, a neuplaćena Fondu iznose 104.460,63 kn, dok potraživanja od dioničara koji nisu zaposlenici Društva, a za koje je Društvo sredstva uplatilo Fondu, iznose 8.521,10 kn. Društvo ima evidenciju uplata dioničara i obustava iz plaće. Uplate u Fond nisu evidentirane, te nema podataka o tome na koje se dioničare navedene obveze odnosno potraživanja odnose.

Podmirivanjem obveza u ime malih dioničara na navedeni način, Društvo je kreditiralo male dioničare, što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je Josip Kerečin.

Razvojnim programom planirana je bolja tehničko-tehnološka opremljenost proizvodnih kapaciteta i povećanje fizičkog obujma proizvodnje, prestrukturiranje proizvodnje uz korištenje postojećih proizvodnih kapaciteta i povećanje proizvodnih kapaciteta s ciljem uvođenja novih proizvodnji. Osnovni pravci razvoja su poljoprivredna i stočarska proizvodnja, te prehrambena proizvodnja. Planirano je da se poljoprivredna proizvodnja zasniva na ratarskoj proizvodnji, vinogradarstvu, uzgoju šiba, voćarstvu i povrtlarstvu, da se stočarska proizvodnja zasniva na tovu junadi i proizvodnji mlijeka, te je planirana izgradnja vlastite mljekare za preradu mlijeka. U prehrambenoj proizvodnji planirano je povećanje kvalitete pekarskih proizvoda, proširenje asortimana proizvoda na bazi brašna i uvođenje proizvoda iz programa zdrave prehrane.

Od 1995. iskazivano je smanjenje prihoda i gubitak u poslovanju. Od 1998. iskazivan je gubitak iznad visine temeljnog kapitala. Prihodi su smanjeni zbog smanjene proizvodnje. U 1995. vinograd je bio bez prinosa zbog oboljelog nasada, farma mliječnih krava je radila s 10,0% kapaciteta, prinosi u ratarskoj proizvodnji bili su loši, te nije izvršena sjetva repice i pšenice.

Žiro račun je blokiran od 23. lipnja 1995. Društvo nije moglo pokrenuti proizvodnju zbog lošeg stanja opreme i druge pokretne i nepokretne imovine, kao i zbog velikih obveza.

U siječnju 1996. veterinarska inspekcija je zabranila promet na farmi zbog suzbijanja bolesti goveda. Društvo je dalo u najam svu imovinu u vlasništvu, uključujući poslovne prostore i poljoprivredno zemljište. Zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, odnosno zbog blokade žiro računa, nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Broj zaposlenika je smanjen s 277 koncem 1991. na dva zaposlenika u veljači 2000.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi određeni razvojnim programom, da su od 1995. smanjivani prihodi i ostvarivan gubitak u poslovanju, da je smanjen broj zaposlenika, zatim da je u veljači 2000. nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 3. listopada 2002. zakonski predstavnik navodi da u cijelosti prihvaća navode u Izvješću. Nadalje navodi da je Društvo obustavljalo sredstva od plaća zaposlenih i uplaćivalo Fondu kao i sredstva od dioničara koji nisu bili zaposlenici Društva, te da otvaranjem stečaja nad Društvom nitko od dioničara nije prijavio svoje potraživanje za sredstva uplaćena Društvu, a neuplaćena Fondu. U vezi neostvarivanja ciljeva određenih razvojnim programom, zakonski predstavnik navodi da su gotovo svi kombinati iste djelatnosti propali osim onih koje je sanirala Vlada Republike Hrvatske, da su ukinuti svi poticaji kombinatima i reeskontni krediti za ratarsku proizvodnju, da je poskupilo gorivo i repromaterijal, a zbog uvoza cijene poljoprivrednih proizvoda bile su niže. Osim toga, navodi da je imovina Društva na javnim dražbama prodana sposobnim privatnim poduzetnicima koji proširuju kapacitete i podmiruju sve obveze.

Uz očitovanje zakonskog predstavnika priloženo je očitovanje direktora Društva u razdoblju od pretvorbe do studenoga 1995. U očitovanju se navodi da ciljevi privatizacije tadašnjih društvenih poduzeća nisu postignuti jer je Vlada Republike Hrvatske u listopadu 1993. ukinula reeskontne kredite za primarnu proizvodnju u poljoprivredi, te su tadašnji poljoprivredni kombinati i njihovi pravni slijednici uzimali kredite od novoosnovanih privatnih banaka po kamatnoj stopi u visini 5% mjesečno, zatim da nisu uvedeni poticaji za primarnu proizvodnju u poljoprivredi, da su povećane cijene repromaterijala, da se hrana uvozi, a smanjene su cijene poljoprivrednih proizvoda.

Nadalje navodi se da su utrošena sredstva u kupnju poljoprivrednog zemljišta koje je 1990. postalo državno na temelju odluke Sabora, a nakon izmjene Zakona o poljoprivrednom zemljištu 2001., prijašnje društveno-pravne osobe imaju pravo prvenstva kod kupnje poljoprivrednog zemljišta, uzimanja u najam ili koncesiju. Osim toga, u očitovanju se navodi da je odredbama članka 4. ugovora o prodaji dionica s popustom zaključenima između Fonda i malih dioničara utvrđeno da se kupac obvezuje uplatiti ugovorenu cijenu na žiro račun prodavatelja, a prema odredbama članka 9. spomenutog ugovora, sve poslove koji se odnose na provedbu ugovora obavljat će Hrvatska kreditna banka za obnovu, na temelju posebnog ugovora kojeg će zaključiti prodavatelj i Hrvatska kreditna banka za obnovu. Mali dioničari nisu dobili nikakove naputke od prodavatelja dionica u vezi provođenja ugovora o prodaji dionica, te da je na zahtjev malih dioničara Društvo vodilo sve poslove koji se odnose na provođenje spomenutih ugovora.

Prema odredbama članka 8. Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta

odgovorne osobe Društva su direktor za ekonomiku i financije, te rukovoditelj knjigovodstva. Nadalje, navodi se da nije bilo kreditiranja malih dioničara od strane Društva jer su sredstva za dionice najprije obustavljena od plaće, a nakon toga doznačena Fondu, te smatra da nije postupljeno suprotno odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a moguće je da je netko u obračunima pogriješio, što bi trebalo utvrditi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Mira Gojević, dipl. oec.

Nevenka Ivanda, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Vlado Forjan predsjednik, Josip Heged, Drago Hering, Tomo Hudin, Ivica Karašić, Josip Kovačević, Ružica Kupsjak, Zdravko Markač, Stjepan Marinčić, Darko Molnar, Pavao Pavlic, Josip Pajurin, Franjo Sever, Josip Sever, Novka Tanijer i Ivan Uzorinac

2. Upravni odbor:

Dubravko Novak, predsjednik od 28. rujna 1992. do 2. srpnja 1994.

Karlo Šiprak, od 28. rujna 1992. do 2. srpnja 1994.

Alojz Bertak, od 28. rujna 1992. do 2. srpnja 1994.

Josip Heged, od 2. srpnja 1994. do 30. lipnja 1995.

Branka Bradić, od 2. srpnja 1994. do 30. lipnja 1995.

Pavao Tijan, od 2. srpnja 1994. do 30. lipnja 1995.

Josip Pajurin, od 2. srpnja 1994. do 30. lipnja 1995.

Ivica Karašić, od 2. srpnja 1994. do 30. lipnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Alojz Bertak, predsjednik od 30. lipnja 1995. do 25. studenoga 1995., član od 25. studenoga 1995. do 14. veljače 2000.

Karlo Šiprak, od 30. lipnja 1995. do 25. studenoga 1995.

Matija Krušić, od 30. lipnja 1995. do 25. studenoga 1995.

Dragutin Sušec, predsjednik od 25. studenoga 1995. do 14. veljače 2000.

Zdravko Augustović, od 25. studenoga 1995. do 14. veljače 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Josip Kerečin, od 5. srpnja 1991. do 10. studenoga 1995.

Vilko Forjan, od 25. studenoga 1995. do 14. veljače 2000.

Antun Šafarić, stečajni upravitelj, od 14. veljače 2000.